

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG TRẠCH**

Số: 590/UBND-NNMT

V/v tham gia ý kiến điều chỉnh Kế
hoạch sử dụng đất 2025 của huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trách, ngày 07 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- UBND các xã, công đồng dân cư;
- Các đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện;

Thực hiện quy định tại khoản 7 Điều 73 Luật Đất đai năm 2024; khoản 9, Điều 21 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Công văn số 755/UBND-KT ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc lập điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025; căn cứ nhu cầu phát sinh thực tế của địa phương, cần bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn huyện. UBND huyện đã chỉ đạo giao phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn tham mưu lập điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện. Đến nay, việc lập điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện cơ bản hoàn thành.

Để có cơ sở trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện theo quy định. Căn cứ quy định tại khoản 3, Điều 70 Luật Đất đai năm 2024, UBND huyện gửi hồ sơ điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để lấy ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện; các phòng, ban, ngành cấp huyện; UBND các xã, công đồng dân cư, các đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

(Có hồ sơ kèm theo gồm: Báo cáo thuyết minh; danh mục công trình, dự án).

Nhận được Công văn này, đề nghị UBMT TQ Việt Nam huyện, các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND các xã, công đồng dân cư, Các đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện tham gia ý kiến và gửi ý kiến về UBND huyện (qua phòng Nông nghiệp và Môi trường), trước ngày **27/05/2025**, để tổng hợp trình Sở nông nghiệp và Môi trường thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Minh Cảnh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH

PHIẾU LẤY Ý KIẾN VỀ ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN QUẢNG TRẠCH

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư và cá nhân về nội dung của điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trạch trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

2. Cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư và cá nhân trước khi đóng góp ý kiến phải đọc kỹ hướng dẫn (tại mục III); nội dung đóng góp phải trọng tâm và bám sát vào yêu cầu của phiếu lấy ý kiến, đặc biệt là phải tuân thủ thời gian lấy ý kiến.

II. THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

Trong vòng 20 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

III. HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch tại địa chỉ <https://quangtrach.quangbinh.gov.vn>: Ý kiến đóng góp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Trạch. Địa chỉ trụ sở: Cơ quan chính quyền huyện Quảng Trạch, thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Hộp thư điện tử (email): tnmt.qt@gmail.com. Hoặc qua số điện thoại: 0905388860 - 0919441281.

2. Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, điểm dân cư (thôn, chòm): Ý kiến đóng góp gửi về Ủy ban nhân dân xã.

3. Niêm yết, trưng bày tại nhà văn hóa thôn, chòm: Ý kiến đóng góp gửi về Ủy ban nhân dân xã.

4. Tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến.

IV. HƯỚNG DẪN MỘT SỐ NỘI DUNG TRƯỚC KHI LẤY Ý KIẾN

1. Bộ cục phiếu lấy ý kiến gồm có:

A. Thông tin về cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến;

B. Nội dung lấy ý kiến gồm:

(1) Lấy ý kiến về nội dung báo cáo thuyết minh điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất;

(2) Lấy ý kiến về bản đồ điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

(3) Ý kiến khác (nếu có).

2. Cách điền thông tin vào phiếu lấy ý kiến:

Đánh dấu x vào 01 (một) trong 02 (hai) ô sau (*nếu đánh dấu x vào cả 2 ô thì xem như ý kiến đó không hợp lệ*):

☐ Hợp lý, thống nhất **hoặc** ☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất.

Nếu chọn phương án chưa hợp lý, chưa thống nhất thì phải nêu rõ lý do tại dòng kẻ sẵn “ ”.

Nếu ý kiến đóng góp dài hơn mẫu in sẵn của phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống trên phiếu hoặc có thể sử dụng tờ giấy khác (chỉ áp dụng cho phiếu lấy ý kiến bằng viết tay).

***Xin trân trọng cảm ơn những ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức,
cộng đồng dân cư, cá nhân!***

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Tên cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân:.....

.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....

Hộp thư điện tử (E-mail):.....

B. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

1. Về nội dung báo cáo thuyết minh điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trạch:

1.1. Về khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội:

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

1.2. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước:

a) Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước:

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

b) Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước:

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

c) Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

1.3. Về lập kế hoạch sử dụng đất:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

b) Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

c) Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

d) Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

đ) Diện tích đất cần thu hồi

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

e) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

g) Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

h) Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

1.4. Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

a) Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

b) Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

2. Về bản đồ điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trạch:

☐ Hợp lý, thống nhất.

☐ Chưa hợp lý, chưa thống nhất. Lý do:.....

.....

.....

.....

3. Ý kiến khác (nếu có):

.....

.....

.....

.....

.....

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu (nếu có))